



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2021-1483**

**Asuin- ja liiketontin Toejoki 609-52-123-1 vuokraaminen, Porin JPL-Asunnot Oy**

Porin JPL-Asunnot Oy on hakenut jatkuvassa haussa ollutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonttia Toejoki 609-52-123-1. Tontin voimassa olevan asemakaavamääräyksen mukaan tontille saa rakentaa enintään yhden rakennuksen, johon saadaan sijoittaa enintään yksi asunto. Porin JPL-Asunnot Oy on ilmoittanut hakevansa poikkeuslupaa tontille paritalon rakentamista varten.

**Päätöksen peruste**

Tontti on ollut pitkään haettavana (tontti on muodostettu vuonna 1980) eikä siihen ole kohdistunut aiemmin kiinnostusta, mikä viittaa siihen, että tontin kaavoitusratkaisu asuintonttina, johon on yhdistetty liiketilaa, ei ole ollut onnistunut. Tontti voidaan luovuttaa omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontin hinnoitteluun voidaan soveltaa Toejoen omakotitonttien hintaa 31,75 euroa/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskilukuun 2017 kohdalle, jonka kaupunginvaltuusto on päätöksellään 29.5.2017 § 86 vahvistanut.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien luovuttamisesta.

**Päätös**

Päätän, että tontti Toejoki 609-52-123-1, jonka pinta-ala on 1940 m<sup>2</sup>, vuokrataan Porin JPL-Asunnot Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokra on 3.080 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2021 keski-indeksin luvun 2017 kohdalle.
2. Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2072.
3. Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.4.2022.
4. Tämä tontin vuokrausta koskeva päätös peruuntuu automaattisesti, jos sopimusta ei allekirjoiteta määräajassa.

**Tiedoksi**

Hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

**Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 26.1.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 10

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

#### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettamisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettamisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

#### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi